

Sh 수협은행 중도금대출 안내 [포항 펜타시티 A2BL 지구 한신더휴]

▶ 포항 펜타시티 A2BL 지구 한신더휴 공동주택 수분양자

대출대상

- 계약금 10% 이상 납부, 당행 내부신용등급 1~7등급 이내이며, 한국주택금융공사 보증서 발급에 이상이 없는 "일반분양자" 또는 "분양계약자"
- ※ 보증신청인 포함한 세대당 중도금대출 보증건수 2건 이내
- ※ 보증기관 : HF(한국주택금융공사)
- ※ 공동명의 분양계약자 연대보증시 보증건수 1인당 2건 이내 (단, HF 연대보증건수는 합산하지 않음)
- 주택금융공사 (HF) 보증규정에 따라 세대원 전원 보증관련 확인이 필요하여 동의를 위한 세대원 전체 방문 필요
- ※ 단 미성년자는 방문 생략 가능하며, 성인은 위임장으로 대체 가능

대출금액

▶ 세대당 분양금액의 60% 이내 (중도금 1~6회차)

대출금리

- ※ 대출 실행일에 적용되는 대출금리는 최초 취급시점에 확정됩니다.
- ※ 중도금대출 회차 실행시 해당 회차의 실행일의 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다.
- ※ 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취 / 입주지정일 전일까지 시행사 부담, 입주지정일 이후 고객 부담)

대출기간

▶ ~ 입주지정기간 만료일로부터 3개월 (대출상환방식 : 만기일시 상환방식)

▶ 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현장수납 불가)
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 본인 비대면계좌개설 (수협)하여 본인계좌로 입금

부대비용 및 기타사항

▶ 보증료

보증기관	보증료율	비 고
한국주택금융공사 (HF)	연 0.20%	※ 보증료는 시행사 부담
보증료 할인관련	할인대상자별 서류는 접수일 또는 수협은행 파트너뱅크 (앱)에서 제출 가능	

- ▶ 중도상환수수료 : 없음(단, 다른 금융기관중도금대출로 일괄대환시에는 중도상환수수료 1% 발생)
[계산식 : 중도상환수수료 = 중도상환금액 X 중도상환수수료율 X (대출잔존기간 / 대출기간)]

대출서류접수

- ▶ 접수기간 : 2024.03.18(월) ~ 2023.03.29(금) 10:00~17:00
※ 3.20(수)제외
- ▶ 접수장소 : 접수장소 : 수협은행 포항지점(포항시 북구 신흥동698-9)

안내사항

- ▶ 생활안정자금 대출 보유고객은 금차 중도금대출 취급불가

201동·202동·203동	[포항지점]	담당자 : 박성희 대리	연락처 : 054-247-2185
----------------	--------	-----------------	-----------------------

- ※ 대출신청시 신용상태 신용카드 연체기록 금융기관 대출현황카드대출 현금서비스 포함등을 종합하여 심사하므로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다
- ※ 일정 기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만으로 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.
- ※ 연체이자율은 [대출이자율+연체가산이자율]로 적용되며 연체가산이자율은 연 3% 및 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있으며, 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.shup-bank.com)상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.
- ※ 계약체결 전 상품설명서 및 약관을 읽어 보시기 바라며, 필요한 경우 설명을 받을 권리가 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류, 해당되는 경우 택1)	
1. 분양(공급)계약서, 계약금납부(10%)영수증 2. 인감증명서(본인발급분), 인감도장, 본인명의의 스마트폰(공동인증서 또는 금융인증서 필요) 3. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) - 여권, 기타신분증 불인정 - 등본상 세대원 전원 신분증 필요 (안내장 4페이지 참조) 4. 건강보험자격득실확인서(본인, 배우자) - 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000으로 팩스요청 5. 주민등록등본(세대원 주민등록번호 및 관계 포함) - 배우자와 별도세대 구성시, 배우자의 주민등록등본 추가 제출 6. 주민등록초본(세대원 전원, 주민등록번호 포함) - 배우자와 분리세대인 경우, 배우자 등본상 세대원(배우자포함) 초본 추가 제출 7. 가족관계증명서(상세)-대출신청인 기준 - 주민등록번호(전부표시) 8. 국세납세(완납)증명서-대출신청인 기준 9. 지방세납세(완납)증명서-대출신청인 기준	급여소득자 사업소득자 (개인사업자) 프리랜서 (보험모집인 등)	재직증명서+근로소득원천징수영수증(최근2개년도) →단기재직자는 급여명세서(직인날인) 최근 3개월분 등 사업자등록증(사본)+소득금액증명원(최근2개년도) →단기사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 제출 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능) 위촉계약서 등+소득금액증명원(최근 2개년도) →단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)제출
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서등)+연금수급자료(최근 2개년도) 또는 통장거래내역확인서 →국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
공통서류(해당되는 경우) 1. 기본증명서(상세) - 미성년자녀가있는 경우에 한함 - 자녀별 각각 발급 2. 소득증빙서류(우측 참고)	기타소득자 (사실증명원 + ABC중 택1)	★필수★ 사실증명원 A.건강장기요양보험료납부확인서 -건강보험지역세대주만 인정 B.(국민)연금산정용 가입내역확인서 -국민연금납부자만 인정 C.최근1년간 신용카드소득공제확인서

- ※ 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한함, 주민등록번호(13자리 모두 표시) 및 마스킹 해제
- ※ 계약자 본인 방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 각각 준비)
- ※ 위 소득증빙서류 제출이 불가능한 경우 대출이 불가합니다

한국주택금융공사(HF) 보증료할인 자격기준

- ▶ 확인서류 제출 방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 업에서 제출가능(중도금대출서류와 중복되는 경우 제출 생략)
- ▶ 할 인 율 : 대상자일 경우 할인 후 최저 보증료를 0.05% 적용 예정
- ▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가

※본 내용은 주택금융공사 업무지침으로 아래 내용 관련 문의는 한국주택금융공사로 하시기 바랍니다. (한국주택금융공사 <http://www.hf.go.kr>)