

2192 대단지 커뮤니티시설 - 밖에 나가지 않고도 모든것을 한곳에서~ 입주민 편의시설 극대화한 One-Stop 생활단지

특장점 _ 커뮤니티시설

스포츠, 문화, 교육, 업무, 키즈 등 단지 안에서 모든걸 다 누리다

SPORTS ZONE

다목적체육관

피트니스 센터

필라테스룸

GX룸

스크린골프장



EDU, CULTURE ZONE

다함께 돌봄센터

키즈실내놀이터

주민공동오피스

작은도서관

주민미디어센터



커뮤니티가 단지의 경쟁력 좌우

“단지 안에 다 있다”... 진화하는 커뮤니티 경쟁력

MoneyS

2020년 8월 18일

코로나19로 일상 된 '집콕'... 스포츠·키즈·반려동물 등 테마별 특화 논길

교통·교육·편의시설 등이 어우러진 이른바 '삼박자 인프라'의 경쟁력을 좌우하는 중요한 요소로 꼽히지만 최근에는 단지 커뮤니티가 가치를 결정 짓는 중요한 요소로 자리매김하는 분위기다. 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 여파에 이른바 '집콕'족이 늘면서 단지에 갖춰진 차별성 있는 다양한 커뮤니티를 통해 여가를 즐기는 이도 늘었다.

“삼박자인프라?... 단지 자체가 경쟁력”

그동안 아파트단지의 가치를 가능케 하는 요소로 삼박자 인프라가 꼽혔다면 이제는 단지 자체가 가진 경쟁력이 주목 받는 분위기다. 선두에는 차별화된 아파트 커뮤니티 시설이 자리한다. 불과 몇 년 전까지 만해도 단지 내 커뮤니티 시설은 경로당과 어린이집 등 종류가 다소 제한적인 경우가 많았다.

하지만 워라밸(일과 삶의 균형)을 중시한다는 뜻의 신조어) 트렌드 확산 등 사회적 인식 변화로 '삶의 질'을 중시하는 수요자가 늘자 아파트 단지에도 변화가 감지됐고 다채로운 단지 내 커뮤니티 시설이 경쟁력을 좌우하는 중요한 요소로 부각됐다.

최근 분양에 나선 아파트의 커뮤니티 시설을 살펴보면 입주인 건강관리를 체계적으로 돕는 스포츠 특화 시설부터 호텔 수준의 스파 서비스, 주부와 아이들을 위한 카페, 반려동물과 함께 즐길 수 있는 펫그라운드까지 분야가 구체화, 전문화되고 있다.

코로나19 확산 여파 속 이른바 '집콕'이 일상화되자 답답한 지하에 있던 커뮤니티 시설을 지상으로 끌어올려 차별화하는 경우도 속속 생겼고 굳이 멀리 휴가를 가지 않고도 단지에서 홈캉스(Home+Vacance)까지 즐길 수 있는 수준까지 진화했다.

커뮤니티 차별화에 아파트 '억대 웃돈'

아시아경제

2021년 6월 12일

최근 아파트 시장에서 1000세대 이상 대규모 단지가 여러 장점을 바탕으로 인기를 누리고 있는 것으로 나타났다. 대단지 아파트는 여러 세대가 관리비를 나눠 내는 만큼 경제적인 면에서 유리할 뿐 아니라 녹지, 조형물, 산책로 등 조경과 부대시설도 다양하다.

특히 대단지 아파트의 장점으로 커뮤니티 시설을 빼놓을 수 없다. 각 건설사들이 다른 단지가 갖추지 못하는 특화 커뮤니티 시설을 적극적으로 도입하고자 하는 가운데, 넓은 면적과 풍부한 수요가 보장된 대단지는 이러한 차별화된 커뮤니티를 갖추기에 적합한 것이다.

12일 관련 업계에 따르면 차별화된 커뮤니티 시설을 갖춘 대단지 아파트가 최근 청약 시장에서 우수한 성적을 거두고 있다.

지난 4월 경남 거제에 공급된 '편한세상 거제 유로스카이'(1,113세대)는 노천탕, 스카이라운지 등 입지적 장점을 활용한 특화 커뮤니티 시설을 도

입해 청약에서 최고 198.67대 1, 평균 14.51대 1의 경쟁률로 전 타입 1순 위 마감에 성공했다.

또 지난 1월 인천 송도에 공급된 '송도자이 크리스탈오션'(1,503세대) 역시 오션뷰가 가능한 스카이라운지 커뮤니티 시설 등으로 주목받으며 최고 38.59대 1, 평균 20.82대 1의 경쟁률을 기록했다.

특화 커뮤니티가 있는 대단지는 억대 웃돈도 붙는다. 오는 9월 입주를 앞둔 1,556세대의 '춘천 센트럴파크 푸르지오'가 대표적이다. 이 단지는 YBM 및 종로엠스쿨과 연계한 것은 물론 입주인에게 영어 커뮤니티를 무상으로 운영하는 지역 최초 교육특화 아파트로 눈길을 끌었다. 그 결과 지난 4월 이 단지의 전용 124㎡ 분양권이 분양가(4억6650만원)보다 약 2억6000만원이 넘는 7억3352만원에 거래됐다.

※ 포항 한신더휴 펜타시티 A2블록과 A4블록은 각각 인허가를 득한 개별 사업장으로 청약 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.